

# **Zimány Község Önkormányzata**

**(7471 Zimány, Kossuth u. 31.)**



## **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

**7471 Zimány, Kossuth u. 90. sz.**

**(142. helyrajzi szám)**

**alatt található ingatlan**

**nyilvános pályázat útján történő eladásához**

2020. szeptember 10.

# Tartalomjegyzék

I. A kiíró adatai és az eljárás időbeli ütemezése	3
II. A pályázati felhívás	4
III. Az ingatlan adatai és egyéb jellemzői	5
IV. Tájékoztató az ajánlattevők részére	6
V. Az ajánlatok formai és tartalmi követelményei	7
VI. Ajánlattevői nyilatkozat minta	<b>külön lapon</b>

# I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

## I. A kiíró adatai:

Név:	Zimány Község Önkormányzata
Székhely:	7471 Zimány, Kossuth u. 31. szám
Tel.:	82-317-753
E-mail:	<a href="mailto:zimany@kapos-net.hu">zimany@kapos-net.hu</a>
Bankszámláját vezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt SM. Igazgatósága
Bankszámla száma:	11743002-15398240

## II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2020. szeptember 10.
2. Helyszíni megtekintés: a pályázat megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között (előzetes egyeztetés Takács János polgármesterrel a 30/850-6799 telefonon).
3. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. október 10.
4. A pályázat benyújtása: kizárólag postai úton.
5. Pályázatok bontása: benyújtást követő 10 napon belül.
6. A pályázatok bontásán a pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
7. A pályázatok bontásának helye: Zimány Község Önkormányzatának tanácsterme (7471 Zimány, Kossuth u. 31.)
8. Döntés: a pályázatok bontását követő 10. napon belül
9. Szerződéskötés: legkésőbb az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

## II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zimány Község Önkormányzata (7471 Zimány, Kossuth u. 31.)

pályázatot hirdet a tulajdonát képező

Zimány belterület 142. helyrajzi számú 7471 Zimány, Kossuth u. 90. sz. alatti

lakóházas ingatlan értékesítésére

### A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, mely nem lehet kevesebb 600.000.- Ft összegnél. A nyertes ajánlattevőnek vállalnia kell a tulajdonba kerülést követő 12 hónapon belül, az ingatlanon található épület bontását és a keletkezett törmelék elszállítását. Az épület bontás és törmelék elszállítás teljesítésének ellenőrzése az önkormányzat képviselője és az ajánlattevő (későbbi tulajdonos) részvételével tartandó együttes helyszíni szemle alkalmával történik.
2. **A pályázatban való részvétel feltétele:** a 2. pont szerinti minimum összeg megajánlása, valamint az ingatlanon található lakóépület 1 éven belüli bontásának és a törmelék elszállításának vállalása.
3. **Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempontok:**
  - 3.1. a tulajdonjog bejegyzését követő 3 éven belül lakóház építésének vállalása
  - 3.2. a kiírás szerinti vételárnál magasabb összegű ajánlati ár
  - 3.3. a pályázó Zimány településen él életvitelszerűen.
4. **A pályázat benyújtása:** A pályázatot 2020. október 10. napjáig kell a kiíró részére (Zimány Község Önkormányzata 7471 Zimány, Kossuth u. 31.) címezve, zárt borítékban postára adni. A borítékon fel kell tüntetni a „Zimány, Kossuth u. 90. sz. alatti ingatlan vételi ajánlata” megnevezést. Kérjük a borítékon feltüntetni: Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!
5. **A pályázatok bontására** a pályázat benyújtását követő 10 napon belül kerül sor, a bontás helye: Zimány Község Önkormányzata székhelyépületének tanácsterme. (7471 Zimány, Kossuth u. 31.) A bontási eljáráson a Pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
6. **Az ajánlatok elbírálása:** Az ajánlatok elbírálását legkésőbb a bontást követő 10 napon belül.
7. **Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30. napon belül
8. **Vételár megfizetése:** A szerződés aláírása után 30 napon belül esedékes a teljes vételár, átutalással történő kiegyenlítéssel az önkormányzat 11743002-15398240 sz. bankszámlájára.
9. **Pályázati csomag letölthető:** [www.zimany.hu](http://www.zimany.hu) honlapról, valamint nyomtatott formában igényelhető Takács János polgármestertől.
10. **További felvilágosítást nyújt:** Takács János polgármester tel.: 82-317-753, 30/850-6799, e-mail: [zimany@kapos-net.hu](mailto:zimany@kapos-net.hu)

### III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

#### 1. Az ingatlan adatai:

1.1. címe: 7471 Zimány, Kossuth u. 90. 142. helyrajzi szám

1.2. településen belüli elhelyezkedése: a település központi helyén, jól megközelíthetően

1.3. egyéb jellemzők: telek területe: 3.751 m<sup>2</sup>, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. **A lakóház 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, műszaki állapota: bontásra érett, az építés hatóság által bontásra kötelezés van érvényben.**

#### 2. Az ingatlan jogi státusza:

2.1. Tulajdonos: Zimány Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban

2.2. Terhek: Az ingatlan tehermentes.

2.3. Közművek:

- elektromos áram: a telken belül nincs a hálózatról le van kötve
- vezetékes ivóvíz: telken belül mérővel
- vezetékes gáz: gázcsanak az épület falán
- hálózati szennyvíz vezeték: az ingatlanon a csatlakozás a közcsontra hálózatra

2.4. Az ingatlan előtt:

- aszfaltozott út

#### 3. Az épület állapota:

A lakóház 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, műszaki állapota: bontásra érett, az építés hatóság által bontásra kötelezés van érvényben

## IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

### Zimány belterület 142. helyrajzi számú 7471 Zimány, Kossuth u. 90. sz. alatti lakóházas ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz

1. Az ingatlan értékesítési minimum ára 600.000.- Ft azaz Hatszázezer forint
2. Az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja azokat a pályázatokat, amelyek esetében:
  - 2.1. az ajánlott ár az 1. pont szerinti minimum ár alatti
  - 2.2. az ajánlattevő nem vállalja a tulajdonszerzést követő 1 éven belüli időpontra az ingatlanon található lakóház bontását és a törmelék szabályszerű elszállítását és lerakását.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - 3.1. a pályázó adatait: magánszemély esetén családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezését, székhelyet, törzsszámát, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát (vállalkozói engedélyének másolatát), képviselőjének nevét és a képviselet jogcímét, valamint pénzügyi bankszámlaszámát;
  - 3.2. a vételi árajánlatot
  - 3.3. kötelezettségvállalásokra vonatkozó nyilatkozatot
4. Általános pályázati tudnivalók:

Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül a jogügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyondisponációját is, mely az alábbi oldalon található.

<http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh5eg4ed3dr0eo1dt8ee1em8cj3bz4bx5bx4cd7bw2ce9b>
5. Verseny tárgyalás szükségessége: Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum ár feletti, azonos összegű és azonos előnyökkel rendelkező pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.
6. **További felvilágosítást nyújt:** Takács János polgármester  
tel.: 82-317-753, 30/850-6799, e-mail: [zimany@kapos-net.hu](mailto:zimany@kapos-net.hu)

## **V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMAI KÖVETELMÉNYEI**

### **Zimány belterület 142. helyrajzi számú 7471 Zimány, Kossuth u. 90. sz. alatti lakóházas ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárás**

1. Az ajánlat benyújtása: írásban, zárt borítékban, jelen dokumentációban meghatározott II. 4. pont szerinti feltételek szerint az ajánlattételi határidő lejártáig
2. Kötelező melléklet: Az ajánlat megtételéhez a dokumentáció következő oldalán található „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.
3. Az ajánlat érvénytelen, ha
  - 3.1. az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
  - 3.2. az ajánlati ár nem éri el a minimum összeget (600.000.- Ft),
  - 3.3. az ajánlattevő az épület bontását nyilatkozatban nem vállalja
  - 3.4. nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációba foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek,
  - 3.5. nincs aláírva; cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával,
4. Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!