

Zimány Község Önkormányzata

(7471 Zimány, Kossuth u. 31.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

7471 Zimány, Kossuth u. 90. sz.

(142. helyrajzi szám)

alatt található ingatlan

nyilvános pályázat útján történő eladásához

2020. július 1.

Tartalomjegyzék

I. A kiíró adatai és az eljárás időbeli ütemezése	3
II. A pályázati felhívás	4
III. Az ingatlan adatai és egyéb jellemzői	5
IV. Tájékoztató az ajánlattevők részére	6
V. Az ajánlatok formai és tartalmi követelményei	7
VI. Ajánlattevői nyilatkozat minta	8

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név:	Zimány Község Önkormányzata
Székhely:	7471 Zimány, Kossuth u. 31. szám
Tel.:	82-317-753
E-mail:	zimany@kapos-net.hu
Bankszámláját vezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt SM. Igazgatósága
Bankszámla száma:	11743002-15398240

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2020. július 6.
2. Helyszíni megtekintés: a pályázat megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között (előzetes egyeztetés a 30/850-6799 telefonon).
3. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. július 20.
4. A pályázat benyújtása: kizárólag postai úton.
5. Pályázatok bontása: 2020. július 23. 18.00 óra
6. A pályázatok bontásán a pályázók részt vehetnek.
7. A pályázatok bontásának helye: Zimány Község Önkormányzatának tanácsterme (7471 Zimány, Kossuth u. 31.)
8. Döntés: a pályázatok bontását követő 10. napon belül
9. Szerződés-kötés: legkésőbb az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zimány Község Önkormányzata (7471 Zimány, Kossuth u. 31.)

pályázatot hirdet a tulajdonát képező

Zimány belterület 142. helyrajzi számú 7471 Zimány, Kossuth u. 90. sz. alatti

lakóházas ingatlan értékesítésére

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, mely nem lehet kevesebb 600.000.- Ft összegnél, azonban a nyertes ajánlattevőnek a tulajdonba kerülést követő 12 hónapon belül elvégzendő, az ingatlanon található épület bontása és keletkezett törmelék-elszállítás teljesítésének biztosítékeként 1.000.000,-Ft összeget (továbbiakban: biztosítékot) kell a vételárral együtt a pályázat kiírójának letéti számlájára megfizetni, mely összeg a nyertes ajánlattevő (vevő) részére az épület bontás és törmelék elszállítást teljesítését követően visszafizetésre kerül. Az épület bontás és törmelék elszállítást teljesítésének ellenőrzése az önkormányzat képviselője és az ajánlattevő (későbbi tulajdonos) részvételével tartandó együttes helyszíni szemle alkalmával történik.
2. **A pályázatban való részvétel feltétele:** a 2. pont szerinti minimum összeg megajánlása, a biztosíték megfizetésének, valamint az ingatlanon található lakóépület 1 éven belüli bontásának és a törmelék elszállításának vállalása.
3. **Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempontok:**
 - 3.1. a tulajdonjog bejegyzését követő 3 éven belül lakóház építésének vállalása
 - 3.2. a kiírás szerinti vételárnál magasabb összegű ajánlati ár
 - 3.3. a pályázó Zimány településen él életvitelszerűen.
4. **A pályázat benyújtása:** A pályázatot 2020. július 20. napjáig kell a kiíró részére (Zimány Község Önkormányzata 7471 Zimány, Kossuth u. 31.) címezve, zárt borítékban postára adni. A borítékon fel kell tüntetni a „Zimány, Kossuth u. 90. sz. alatti ingatlan vételi ajánlata” megnevezést. Kérjük a borítékon feltüntetni: Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!
5. **A pályázatok bontására** 2020. július 23-án 18:00 órakor kerül sor, a bontás helye: Zimány Község Önkormányzata székhelyépületének tanácsterme. (7471 Zimány, Kossuth u. 31.) A bontási eljáráson a Pályázók részt vehetnek.
6. **Az ajánlatok elbírálása:** Az ajánlatok elbírálását legkésőbb a bontást követő 10 napon belül.
7. **Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30. napon belül
8. **Vételár megfizetése:** A szerződés aláírása után 30 napon belül esedékes a teljes vételár, átutalással történő kiegyenlítéssel az önkormányzat 11743002-15398240 sz. bankszámlájára.
9. **Biztosíték megfizetése:** _ A szerződés aláírása után 30 napon belül esedékes a biztosíték teljes összege, átutalással történő kiegyenlítéssel az önkormányzat 11743002-15398240-06530000 sz. letéti-számlájára.
10. **Pályázati csomag letölthető:** www.zimany.hu honlapról, valamint nyomtatott formában igényelhető Takács János polgármestertől.
11. **További felvilágosítást nyújt:** Takács János polgármester tel.: 82-317-753, 30/850-6799, e-mail: zimany@kapos-net.hu

III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

1. Az ingatlan adatai:

1.1. címe: 7471 Zimány, Kossuth u. 90. 142. helyrajzi szám

1.2. településen belüli elhelyezkedése: a település központi helyén, jól megközelíthetően

1.3. egyéb jellemzők: telek területe: 3.751 m², kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. **A lakóház 85 m² hasznos alapterületű, műszaki állapota: bontásra érett, az építés hatóság által bontásra kötelezés van érvényben.**

2. Az ingatlan jogi státusza:

2.1. Tulajdonos: Zimány Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban

2.2. Terhek: Az ingatlan tehermentes.

2.3. Közművek:

- elektromos áram: a telken belül nincs a hálózatról le van kötve
- vezetékes ivóvíz: telken belül mérővel
- vezetékes gáz: gázcsanak az épület falán
- hálózati szennyvíz vezeték: az ingatlanon a csatlakozás a közcsatorna hálózatra

2.4. Az ingatlan előtt:

- aszfaltozott út

3. Az épület állapota:

A lakóház 85 m² hasznos alapterületű, műszaki állapota: bontásra érett, az építés hatóság által bontásra kötelezés van érvényben

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Zimány belterület 142. helyrajzi számú 7471 Zimány, Kossuth u. 90. sz. alatti lakóházas ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz

1. Az ingatlan értékesítési minimum ára 600.000.- Ft azaz Hatszázezer forint
2. A fizetendő biztosíték 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint, amely az ingatlanon található lakóház tulajdonszerzést követő 1 éven belüli bontását és a törmelék elszállítását követően visszafizetésre kerül a nyertes ajánlattevő (vevő) részére. A vételár ÁFA-t nem tartalmaz.
3. Az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja azokat a pályázatokat, amelyek esetében:
 - 3.1. az ajánlott ár az 1. pont szerinti minimum ár alatti
 - 3.2. az ajánlattevő nem vállalja a 2. pont szerinti biztosíték megfizetését.
 - 3.3. az ajánlattevő nem vállalja a tulajdonszerzést követő 1 éven belüli időpontra az ingatlanon található lakóház bontását és a törmelék szabályszerű elszállítását és lerakását.
4. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - 4.1. a pályázó adatait: magánszemély esetén családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezését, székhelyet, törzsszámát, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát (vállalkozói engedélyének másolatát), képviselőjének nevét és a képviselő jogcímét, valamint pénzügyi bankszámlaszámát;
 - 4.2. a vételi árajánlatot
 - 4.3. kötelezettségvállalásokra vonatkozó nyilatkozatot
5. Általános pályázati tudnivalók:

Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül a jogügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonrendeletét is, mely az alábbi oldalon található.

<http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh5eg4ed3dr0eo1dt8ee1em8cj3bz4bx5bx4cd7bw2ce9b>
6. Verseny tárgyalás szükségessége: Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum ár feletti, azonos összegű és azonos előnyökkel rendelkező pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.
7. További felvilágosítást nyújt: Takács János polgármester
tel.: 82-317-753, 30/850-6799, e-mail: zimany@kapos-net.hu

V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMAI KÖVETELMÉNYEI

Zimány belterület 142. helyrajzi számú 7471 Zimány, Kossuth u. 90. sz. alatti lakóházas ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárás

1. Az ajánlat benyújtása: írásban, zárt borítékban, jelen dokumentációban meghatározott II. 4. pont szerinti feltételek szerint az ajánlattételi határidő lejártáig
2. Kötelező melléklet: Az ajánlat megtételéhez a dokumentáció következő oldalán található „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.
3. Az ajánlat érvénytelen, ha
 - 3.1. az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
 - 3.2. az ajánlati ár nem éri el a minimum összeget (600.000.- Ft),
 - 3.3. az ajánlattevő a biztosíték összegének (1.000.000,-Ft) megfizetését nyilatkozatban nem vállalja
 - 3.4. az ajánlattevő az épület bontását nyilatkozatban nem vállalja
 - 3.5. nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációba foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek,
 - 3.6. nincs aláírva; cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával,
4. Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

1. Alulírott ajánlattevő Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén:

Az ajánlattevő neve: _____

Székhelye: _____

Képviselőjének neve: _____

Adószáma/adóazonosító jele: _____

Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma: _____

Bankszámláját vezető pénzügyintézet neve, bankszámla száma: _____

Statisztikai jelzőszáma: _____

Magánszemély ajánlattevő esetén:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Adóazonosító jele: _____

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel: _____

E-mail: _____

ezennel vételi ajánlatot teszek a Zimány, Kossuth u. 90. sz. 142. hrsz. alatt található, lakóingatlan tulajdonjogának összesen

..... Ft, azaz (betűvel kiírva:) Forint
vételár ellenében történő megvásárlására.

2. A vételárnak a szerződéskötést követő 30 napon belül történő megfizetését vállalom.
3. Vállalom, hogy az ingatlanon található lakóházas ingatlanok a tulajdonjogom bejegyzését követő 1 évben belüli elbontásáról és a keletkező törmelék ingatlanról történő elszállíttatásáról és szabályszerű elhelyezéséről gondoskodom. Tudomásul veszem, hogy amennyiben ezen vállalásomnak nem teszek eleget a vételárból az 1.000.000,-Ft összegű visszatérítés nem illet meg.
4. Vállalom az ajánlat tárgyát képező ingatlanon található lakóházas ingatlan elbontását és a keletkező törmelék ingatlanról történő elszállíttatását a tulajdonjogom bejegyzését követő 1 évben belül
5. **Nyilatkozom arról, hogy** a lakóház bontását követően a tulajdonjogom bejegyzését követő 3 éven belül lakóházat építek. IGEN – NEM * (* a megfelelő aláhúzendő)
6. **Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy**
 - 6.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

6.2. ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

6.3. tudomással bírok arról, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanon található lakóházra vonatkozóan az építéshatóság bontást rendelt el.

6.4. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében 2020. hó napjáig ajánlati kötöttséget vállalok.

5.5. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:

.....
az ajánlattevő aláírása
(gazdálkodó szerv esetén cégszerű)

Magánszemély ajánlattevő esetén:

tanúk

1. Név:

2. Név:.....

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: